WARUNKI KONKURSU OFERT

1. **Przedmiotem** udział 4/6 w prawie własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku wielolokalowym położonym w Legionowie przy ul. Piaskowej 9B udział we współwłasności wszelkich części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszący 9996/721690 części oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek. Dla nieruchomości lokalowej jest prowadzona księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze WA1L/00064460/1. W dziele IV Księgi Wieczystej ujawniona jest hipoteka umowna na sumę 660 000,00 zł obejmująca całą nieruchomości, a nie poszczególne udziały. W związku z tym sprzedaż udziałów nieruchomości w ramach postępowania upadłościowego nie spowoduję wygaśnięcia hipoteki

2. **Organizatorem** konkursu ofert jest syndyk masy upadłości Mirosławy Pawlik - Anita Steller-Duda, nr licencji 266, powołana do pełnienia funkcji syndyka postanowieniem Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 10.03.2024 r., sygnatura akt postępowania upadłościowego: WA2M/GUp-s/315/2025.

3. **Z dokumentacją** przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się w kancelarii syndyka znajdującej się pod adresem: ul. Szachowa 1 lok. 862 Warszawa lub przez Internet na stronie syndyk.org

4. Do konkursu ofert **mogą przystąpić** osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.

5. W konkursie ofert **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i Prawa upadłościowego oraz Upadła.

13. W przypadku dopuszczenia do udziału w licytacji oferentów, którzy złożyli **oferty zawierające tę samą cenę**, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wyższej, prowadzącej przetarg syndykowi przysługuje prawo do wyboru oferty według swojego uznania, albo do zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia.

14. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie **trzech miesięcy** licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawrzeć umowę sprzedaży nieruchomości. Ustalona w wyniku rozstrzygnięcia przetargu cena, winna być zapłacona przez oferenta w pełnej wysokości, pomniejszona o wpłacone wadium, przed podpisaniem umowy sprzedaży. W przypadku, gdy oferent nie podpisze umowy sprzedaży w ww. terminie wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.

15. Oferentom dopuszczonym do udziału w licytacji, którzy nie wygrali konkursu ofert przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni licząc od dnia dokonania wyboru oferenta, bez odsetek, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.

16. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Anita Steller-Duda

Kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny